

Pravidla pro pronájem městských bytů v Krásné Lípě pro uprchlíky z Ukrajiny

RM vydává, v souladu s § 35 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění, pravidla pro pronájem volných městských bytů, které slouží radě města (RM) a delegovanému zástupci k podpisu nájemní smlouvy jako závazný materiál, na základě kterého se provádí výběr žadatelů a podmínky pronájmu volných bytů uprchlíkům z Ukrajiny.

I. Byty určené k pronájmu pro uprchlíky z Ukrajiny:

1. Byt č. 3, Masarykova 25/9, Krásná Lípa,
2. Byt č. 3, Kyjovská 625/53, Krásná Lípa,
3. Byt č. 4, Kyjovská 625/53, Krásná Lípa.

II. Všeobecné ustanovení pro výběr nájemníka:

1. Nájemník má statut válečného uprchlíka ze země Ukrajina.
2. Nájemník musí být starší 18 let.
3. Nájemník vyplní Žádost o pronájem na předepsaném formuláři (příloha č. 1) - nehradí zálohu 500,-Kč.
4. Nájemník neprodleně oznámí, dojde-li k jakékoli změně údajů uvedených v žádosti.
5. Formuláře žádosti si uchazeči vyzvednou na MěÚ nebo vytisknou z www.krasnalipa.cz.

III. Podmínky nájmu bytu:

1. Pronajímatel má dle novely Občanského zákoníku č. 89/2012 právo požadovat, aby v bytě žil jen takový počet osob, který je přiměřený velikosti bytu a nebrání tomu, aby všechny osoby mohly řádně užívat byt a žít v hygienicky vyhovujících podmínkách. Město Krásná Lípa stanovuje minimální plochu na 1 osobu 15 m². Směrodatná je otápěná plocha dle výpočtového listu.
2. Obvyklá jistota k bytu, která je stanovena na trojnásobek měsíčního nájemného včetně záloh na služby spojené s užíváním bytu se u uprchlíků nehradí.
3. Doba platnosti nájemní smlouvy se určuje: první nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 měsíc, každá další nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 3 měsíce. V případě závažného porušení ustanovení nájemní smlouvy není další nájemní smlouva uzavřena.
4. Na 1. měsíc nájmu bytu se poskytuje 100% úleva nájemného včetně úhrady záloh na energie.
5. Nájemní smlouvu lze ukončit podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Pokud bude RM schváleno ukončení nájmu bytu dohodou, může být ukončena nájemní smlouva písemnou dohodou v kratší lhůtě, než je dáno podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
6. Nedílnou součástí nájemní smlouvy je výpočtový list, kterým je mimo jiné dáno příslušenství bytu, spolubydlící osoby a výše nájemného.
7. Při podpisu nájemní smlouvy bere nájemce na vědomí, že veškeré případné opravy a úpravy nad rámec Zápisu o předání bytu nájemníkovi, si nájemce provede na vlastní náklady.
8. Ostatní ustanovení o nájmu se řídí platnou nájemní smlouvou.
9. Sazba nájemného je stanovena na 50,- Kč/m².
10. Užívání městských bytů se řídí platným Domovním řádem.
11. RM má právo schválit výjimku z pravidel při přidělení jednotlivých bytů.
12. Při převzetí bytu je oběma stranami vyhotoven Zápis o předání bytu nájemníkovi a Protokol o převzetí vybavení bytu. Při vrácení bytu je sepsán Zápis o vrácení bytu nájemníkem a Protokol o vrácení vybavení bytu.

Tato pravidla byla schválena usnesením RM č. 63-03 dne 21. 3. 2022 a nabývají účinnosti dne 21. 3. 2022.

Příloha č. 1 - formulář Žádost o nájem bytu

Jan Kolář
starosta města



Žádost o nájem bytu

pro potřeby uprchlíků z Ukrajiny

prezenční razítko

Adresa bytu, na kterou je žádost podávána <div style="border: 1px solid black; height: 30px; margin-top: 5px;"></div>	č. bytu <input style="width: 100%;" type="text"/> Byt byl vyhlášen k pronájmu usnesením RM č. <input style="width: 100%;" type="text"/> dne <input style="width: 100%;" type="text"/>
--	--

Žadatel/ka:

Jméno a příjmení: rozená:

stav: datum narození: rodné číslo:

trvale bytem:

stát:

telefon: e-mail:

číslo pasu:

Osoby, které budou žít se žadatelem ve společné domácnosti po přidělení bytu:

	Jméno a příjmení	Vztah k žadateli	Rodná čísla
1			
2			
3			
4			
5			
6			

Čestné prohlášení:

Prohlašuji, že jsem veškeré údaje uvedené v žádosti uvedl/a pravdivě.
 Prohlašuji, že souhlasím (ve smyslu zákona č.110/2019 Sb. ve znění pozdějších předpisů) se zpracováním a užitím výše uvedených údajů (jméno, příjmení, adresa) za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města Krásná Lípa, a výslovně souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny a zveřejněny v navazujících dokumentech vyhotovovaných v dané věci. K užití uvedených údajů shora uvedeným způsobem nestanovuji jakékoli další podmínky.

V dne

Podpis žadatele o nájem bytu