

USNESENÍ

**z 11. zasedání Rady města Krásná Lípa konaného dne 29. 6. 2023
a 17. 7. 2023**

I. Hlavní program

Sportovní areál

Usnesení RM č. 11 – 01

RM doporučuje ZM převod sportovního areálu ve správě p. o. Základní škola a Mateřská škola Krásná Lípa na město Krásná Lípa k 1. 1. 2024.

RM ukládá Mgr. Lucii Švarcové zajistit ve spolupráci s RNDr. Ivanou Jäckelovou ředitelkou p. o. ZŠ a MŠ Krásná Lípa a Bc. Michaelou Sochovou, vedoucí Finančního odboru veškeré podklady pro převod.

ZŠ a MŠ Krásná Lípa, p. o. – stravování

Usnesení RM č. 11 – 02

RM schvaluje změnu koncepce stravování v mateřských školách a ukládá Ing. Petrovi Simandlovi, vedoucímu OVIŽP zajistit ve spolupráci s RNDr. Ivanou Jäckelovou, ředitelkou p. o. ZŠ a MŠ Krásná Lípa projektovou přípravu.

II. Došlá pošta

Nemovitosti - vyhlášení k prodeji

Usnesení RM č. 11 – 03

RM vyhláší záměr obce prodat:

- objekt s bytovými prostory Rumburská 977/5 na st. p. č. 969/1 a st. p. č. 969/1 o výměře 1541 m²,
- pozemek p. p. č. 1168/1 o výměře 4297 m², vše k. ú. Krásná Lípa.

Prodej nemovitosti Rumburská 977/5

Usnesení RM č. 11 – 04

RM ukládá Petru Olivovi, vedoucímu OMCS zajistit prodej objektu s bytovými prostory Rumburská 977/5 na st. p. č. 969/1 a st. p. č. 969/1 a p. p. č. 1168/1 vše k. ú. Krásná Lípa v minimální výši ceny uvedené v Odhadu tržní hodnoty nemovitosti č. 83/2023 ze dne 12. 6. 2023.

RM dále ukládá Petru Olivovi, vedoucímu OMCS zajistit aktivní propagaci a s tím spojené aktivity k výše uvedenému prodeji objektu a pozemků s ním spojených.

Prodej pozemků – vyhlášení Usnesení RM č. 11 – 05

RM vyhláší záměr města prodat pozemky:

- část p. p. č. 688/3 o výměře max. 1600 m², k. ú. Kyjov u Krásné Lípy,
- část p. p. č. 1948/1 o výměře 1215 m², k. ú. Krásná Lípa,
- část p. p. č. 976/5 o výměře max. 600 m², k. ú. Krásná Lípa.

Byty - pronájem - byt č. 4, Křinické náměstí 248/1 Usnesení RM č. 11 – 06

RM schvaluje pronájem bytu č. 4, Křinické náměstí 248/1, Radoslavu Bigošovi, bytem Hellichova 394/7, Praha. Veškeré opravy a úpravy si provede nájemce na vlastní náklady. RM schvaluje výjimku z Pravidel pro pronájem městských bytů a bytů v domech se sociální službou v Krásné Lípě dle přílohy.

Byty - navýšení počtu osob v bytě Usnesení RM č. 11 – 07

RM neschvaluje Michalovi Horákovi, bytem Bezručova 359/15, Krásná Lípa, navýšení počtu osob v bytě č. 8, Bezručova 359/15, na dvě a přihlášení spolubydlící osoby Michaly Doležal, bytem Pražská 274/14, Krásná Lípa.

Byty - navýšení počtu osob v bytě Usnesení RM č. 11 - 08

RM schvaluje Ivo Acsovi, bytem Nemocniční 1137/6, Krásná Lípa, navýšení počtu osob v bytě č. 45, Nemocniční 1137/6, na dvě a přihlášení spolubydlící osoby Barbory Koubkové, bytem Křížíkova 1183/9a, Krásná Lípa.

Nebytové prostory - zrušení usnesení Usnesení RM č. 11 - 09

RM ruší Usnesení RM č. 10-07/2023 z 12. 6. 2023 z důvodu nezájmu žadatele o pronájem nebytového prostoru č. 5, Masarykova 16/1.

Klub seniorů

Usnesení RM č. 11 – 10

RM doporučuje ZM zřídit novou organizační složku Klub seniorů.

RM ukládá Janě Drobečkové, místostarostce města, zajistit vybavení, úpravu nebytového prostoru č. 5, v objektu Masarykova 16/11, pro Klub seniorů.

III. Různé

Byty - dohoda o ukončení nájemní smlouvy

Usnesení RM č. 11 - 11

RM schvaluje Dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. 2023/25/26-168, na byt č. 27, Nemocniční 1137/6, s Jakubem Novákem, bytem Nemocniční 1137/6, Krásná Lípa k 31. 7. 2023.

Byty - nájemní smlouvy

Usnesení RM č. 11 - 12

RM schvaluje uzavření nájemních smluv na byty se stávajícími nájemníky dle přílohy.

Byty - úprava sazeb nájemného

Usnesení RM č. 11 - 13

RM schvaluje úpravu výše nájemného v nájemních bytech města od 1. 12. 2023 v souladu s přílohou "Zvýšení nájemného v nájemních bytech města Krásná Lípa od 01. 12. 2023".

Humanitární pomoc – byty

Usnesení RM č. 11 - 14

RM ruší Pravidla pro pronájem městských bytů v Krásné Lípě pro uprchlíky z Ukrajiny z 22. 8. 2022 z důvodu začlenění podmínek pronájmu bytů uprchlíkům do Pravidel pro pronájem městských bytů a bytů v domech se sociální službou v Krásné Lípě.

Byty - Pravidla pro pronájem městských bytů a bytů v domech se sociální službou v Krásné Lípě

Usnesení RM č. 11 - 15

RM schvaluje Pravidla pro pronájem městských bytů a bytů v domech se sociální službou v Krásné Lípě dle přílohy.

Nebytový prostor – Křinické náměstí 14/16

Usnesení RM č. 11 - 16

RM se seznámila se žádostí o zkrácení výpovědní lhůty doručené účastníky sdružení „NORTH BIKE“ Ladislavem Havlíčkem, bytem Lesní 2964, Varnsdorf, IČ 49891553 a Ladislavem Hallerem, bytem Západní 2814, Varnsdorf, IČ 61558176.

RM schvaluje změnu Usnesení RM č. 10-06/2023 z 12. 6. 2023, kdy se vypouští podmínka uzavření nájemní smlouvy s novým nájemníkem nebytového prostoru č. 4, Křinické náměstí 14/16 a schvaluje ukončení nájmu s účastníky „NORTH BIKE“ k 31. 8. 2023.

Odstavná plocha pro obytná vozidla v Krásné Lípě - zhotovitel
Usnesení RM č. 11 - 17

RM projednala Protokol o otevírání, posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu III. kategorie „Odstavná plocha pro obytná vozidla v Krásné Lípě“.

RM schvaluje pořadí firem dle výše nabídkové ceny.

RM schvaluje uzavření Smlouvy o dílo č. 2023/11/14 – 183 s vítězným uchazečem, kterým je firma ZEPS s. r. o., se sídlem Lindava 84, Cvikov, IČ 28688651, dle přílohy.

Výměna tepelného čerpadla - Dům Českého Švýcarska Krásná Lípa – Výzva
Usnesení RM č. 11 - 18

RM schvaluje Výzvu k podání nabídky, zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku malého rozsahu "Výměna tepelného čerpadla - Dům Českého Švýcarska - Krásná Lípa", dle přílohy.

Výměna tepelných čerpadel - Základní škola Krásná Lípa – Výzva
Usnesení RM č. 11 - 19

RM schvaluje Výzvu k podání nabídky, zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku malého rozsahu "Výměna tepelných čerpadel - Základní škola Krásná Lípa", dle přílohy.

Výstavba altánu u T-klubu
Usnesení RM č. 11 - 20

RM schvaluje uzavření smlouvy o dílo č. 2023/11/14 - 186 na výstavbu dřevěného altánu u T-klubu s panem Jakubem Seidlem, Markvartice 430, Markvartice, IČ 11967536, dle přílohy.

Masarykova 246/6 - I. etapa - renovace fasády
Usnesení RM č. 11 - 21

RM se seznámila s nabídkou na renovaci fasády objektu Masarykova 246/6.

RM schvaluje uzavření Smlouvy o dílo č. 2023/11/18 - 172 na I. etapu (část do ulice Komenského) renovace fasády objektu Masarykova 246/6, Krásná Lípa s firmou Tomáš Koutek, Smetanova 848, Kamenický Šenov, IČ 68981252, dle přílohy.

Dittrichova 285/2 - rekonstrukce fasády
Usnesení RM č. 11 - 22

RM schvaluje na základě předložené nabídky uzavření Smlouvy o dílo č. 2023/11/18 - 185 na rekonstrukci fasády objektu Dittrichova 285/2, Krásná Lípa s firmou Jiří Čech, U Tiskárny 1120/7 a, Krásná Lípa, IČ 44572352, dle přílohy.

Pletařská 22/3 - výměna oken

Usnesení RM č. 11 - 23

RM se seznámila s nabídkou na částečnou výměnu oken objektu Pletařská 22/3.

RM schvaluje uzavření Smlouvy o dílo č. 2023/11/18 - 182 na částečnou výměnu oken objektu Pletařská 22/3, Krásná Lípa s firmou SAMAT, spol. s r. o., Nádražní 259, Jiřetín po Jedlovou, IČ 40229017, dle přílohy.

Revokace usnesení - Rumburská 977/5 - výměna oken

Usnesení RM č. 11 - 24

RM ruší usnesení RM č. 9 - 26/2023 ze dne 16. 5. 2023 z důvodu pozastavení investic do objektu Rumburská 977/5, Krásná Lípa na základě podané žádosti na odkoupení uvedeného objektu.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB

Usnesení RM č. 11 - 25

RM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. 2023/10/15-177 na umístění kabelu NN v pozemku města p. p. č. 1790/2, 1753/5 a 3038/1, k. ú. Krásná Lípa s firmou ČEZ Distribuce a. s., Teplická 784/8, Děčín, IČ 24729035, dle přílohy.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB

Usnesení RM č. 11 - 26

RM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. 2023/10/15-178 na umístění kabelu NN v pozemku města p. p. č. 2896/1 a 627/2, k. ú. Krásná Lípa s firmou ČEZ Distribuce a. s., Teplická 784/8, Děčín, IČ 24729035, dle přílohy.

Smlouva o zřízení věcného břemene

Usnesení RM č. 11 - 27

RM doporučuje ZM schválit Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 2023/10/15-179 na umístění kabelu NN v pozemku města p. p. č. 3039/4, k. ú. Krásná Lípa s firmou ČEZ Distribuce a. s., Teplická 784/8, Děčín, IČ 24729035, dle přílohy.

Smlouva o zřízení věcného břemene

Usnesení RM č. 11 - 28

RM doporučuje ZM schválit Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 2023/16/15-180 na umístění kabelu NN v pozemku města p. p. č. 2751/6, k. ú. Krásná Lípa s firmou ČEZ Distribuce a. s., Teplická 784/8, Děčín, IČ 24729035, dle přílohy.

Smlouva o zřízení věcného břemene

Usnesení RM č. 11 - 29

RM doporučuje ZM schválit Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 2023/10/15-181 na umístění kabelu NN v pozemcích města p. p. č. 180/2, 2474 a 3008/1, k. ú. Krásná Lípa s firmou ČEZ Distribuce a. s., Teplická 784/8, Děčín, IČ 24729035, dle přílohy.

E – stravenky

Usnesení RM č. 11 - 30

RM schvaluje uzavření smlouvy na odběr elektronických stravenek pro zaměstnance č. 2023/19/29 - 187 se společností Up Česká republika s. r. o., Zelený pruh 1560/99, Praha, IČ 62913671 dle přílohy.

Termínovaný vklad města Krásná Lípa

Usnesení RM č. 11 - 31

RM schvaluje zhodnocování volných finančních prostředků města ve výši 7 mil. Kč pomocí termínovaného vkladu u ČSOB na dobu 6 měsíců při úrokové sazbě 5,8 % p. a.

RM schvaluje uzavření následné smlouvy o termínovaném vkladu v souladu s nabídkou ze dne 22. 6. 2023 dle v přílohy.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o daňovém poradenství

Usnesení RM č. 11 - 32

RM schvaluje dodatek č. 1 smlouvy č. 2016/19/19 - 438 se společností EKONOM ČaS, s. r. o., Bronzová 2469, Roztoky, IČ 25494023, dle přílohy.

4. rozpočtové opatření 2023

Usnesení RM č. 11 – 33

RM schvaluje 4. rozpočtové opatření rozpočtu města Krásná Lípa pro rok 2023 dle přílohy.

ZŠ a MŠ Krásná Lípa, p. o. - 1. RO

Usnesení RM č. 11 - 34

RM schvaluje 1. rozpočtové opatření příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Krásná Lípa dle přílohy.

Řád veřejného pohřebiště

Usnesení RM č. 11 - 35

RM schvaluje Řád veřejného pohřebiště města Krásná Lípa, dle předloženého návrhu.

Řešení odstavených vozidel

Usnesení RM č. 11 - 36

RM bere na vědomí informaci o řešení odstavených vozidel na území obce.

Dodatek č. 3 - Smlouva o spolupráci DIMATEX CS, spol. s r. o.
Usnesení RM č. 11 - 37

RM schvaluje Dodatek č. 3 ke Smlouvě o spolupráci č. 2014/19/15-66 s firmou DIMATEX CS, spol. s r. o., Stará 24, Svárov, 460 01 Stráž nad Nisou, IČ 43224245.

Kostka Krásná Lípa, p. o. – dar
Usnesení RM č. 11 - 38

RM schvaluje Kostce Krásná Lípa, p. o. vzor darovací smlouvy a přijetí darů (obrazů).
RM schvaluje Kostce Krásná Lípa, p. o. vzor kupní smlouvy a prodej darovaných předmětů (obrazů).

Zpráva o plnění úkolů z 9. RM
Usnesení RM č. 11 - 39

RM schvaluje Zprávu o plnění úkolů z 9. RM.

Kulturní dům
Usnesení RM č. 11 - 40

RM bere na vědomí program letního kina a využití kulturního domu na měsíc červenec a srpen 2023 dle příloh.

Jan Kolář

Jana Drobečková